



## COMUNE DI BOTTIDDA

PROVINCIA DI SASSARI

Via Goceano N° 2 Tel. 079/793512 Fax 079/793575

email: [ufficiotecnico@comune.bottidda.ss.it](mailto:ufficiotecnico@comune.bottidda.ss.it)

AREA SERVIZIO TECNICO

CODICE FISCALE 00197020902

Prot.1343 del 31.05.2018

- PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI NEL COMUNE DI BOTTIDDA;
- MATTATOIO COMUNALE SITO IN LOCALITA' SU FURRAGHE;
- TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE 27.06.2018 ORE 12,00.

Il Responsabile del Servizio Tecnico, in esecuzione della Determina del Settore Tecnico n° 63 del 25.05.2018;

### RENDE NOTO

Che il giorno 28.06.2018 alle ore 10,00, presso i locali Comunali si terrà, per mezzo di offerte segrete e ad unico incanto ai sensi dell'Art. 73, lettera C) ed art. 76 del R.D. 23.05.1924 n° 827 la vendita del MATTATOIO COMUNALE sito in località Su Furraghe nella periferia dell'abitato di Bottidda comprensiva sia delle strutture e aree di pertinenza oltre che di tutte le attrezzature presenti e distinto in catasto al Foglio 12 mappale 139 della superficie complessiva di mq. 2185.

Si rileva che è attualmente in fase di espletamento la procedura di accatastamento degli immobili presenti al Catasto Fabbricati.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del migliore offerente. La struttura con tutte le pertinenze ed attrezzature potranno essere visionate, previo appuntamento, fino alla data antecedente la gara, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 18,30, previo accordo telefonico con l'Operatore di Polizia Locale al n° 348/4003167.

Il pubblico incanto si terrà a mezzo di offerte segrete in RIALZO rispetto al prezzo a base di gara di €300.000,00 (diconsi euro trecentomila/00) stabilito dall'Amministrazione Comunale a seguito di Perizia redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale.

In caso di parità di offerte più convenienti, si procederà per sorteggio. Si procederà anche in presenza di una sola offerta valida (Art. 69 del R.D. 23.05.1924 n° 827).

**Non sono ammesse offerte in ribasso.**

**Non saranno prese in considerazione offerte che perverranno a mezzo PEC;**

Gli interessati dovranno far pervenire al seguente indirizzo; COMUNE DI BOTTIDDA - Ufficio Protocollo - Via Goceano 2 , 07010 BOTTIDDA ( SS ), entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27.06.2018, un plico sigillato e raccomandato, , controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno, sotto l'indirizzo del mittente la seguente dicitura "PUBBLICO INCANTO DEL 28.06.2018 PER L'ALIENAZIONE DEL MATTATOIO COMUNALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOTTIDDA"

**Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla gara, UN UNICO PLICO sigillato nei lembi di chiusura CONTENENTE i documenti di cui ai modello A e modello B:**

#### **MODELLO A**

1. Dichiarazione prodotta sul modello "A" attestante i punti da A ad H):

Se partecipa quale persona fisica:

- Dichiarazione resa e sottoscritta dal concorrente corredata dalla copia di un documento d'identità (ai sensi del DPR 28.12.2000 n° 445) nella quale si attesti;
- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione delle capacità a contrattare ai sensi dell'art. 120 e seguenti della legge 689/81, (ovvero certificato del casellario giudiziale in originale in data non anteriore a mesi sei rispetto a quella fissata per l'asta).
- Se partecipa per conto di società od ente:
- Dichiarazione resa e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della società od ente concorrente - corredata da copia della carta d'identità - ai sensi dell'art. 46 del DPR 28.12.2000, n° 445, nella quale il medesimo attesti:
- A) Gli estremi dell'atto costitutivo e dello statuto sociale vigente, comprovanti i propri poteri di rappresentanza e la volontà del soggetto rappresentato di acquisire i beni per cui è indetto il pubblico incanto e

che la società/ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata ne ha presentato domanda per concordato o amministrazione controllata, ovvero certificato d'iscrizione nel registro delle imprese dal quale risulti quanto sopra indicato.

- Per tutti i partecipanti:
- B) Di aver preso conoscenza della struttura ed attrezzature presenti nessuna esclusa e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto in cui si trovano.
- C) Di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di cento giorni dalla data di esperimento della gara.
- D) Di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse, spese per la formalizzazione dell'atto ect.) relativo alla vendita che sarà posto totalmente a carico dell'acquirente.
- E) Di aver preso conoscenza e di accettare espressamente che, in caso di aggiudicazione del bene, oggetto della vendita, il soggetto acquirente sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto qualora non provveda, per fatto dell'aggiudicatario a :
  - Versare la somma relativa all'importo aggiudicato entro e non oltre quindici giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione alla Tesoreria del Comune di Bottidda.
- F) Di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni. Nel caso in cui la partecipazione alla gara avvenga in qualità di mandatario per conto di terzi è altresì necessario produrre la procura speciale formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Possono anche essere fatte offerte per conto di una terza persona con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti.
- G) Di accettare, senza alcuna riserva, ogni condizione della procedura aperta, prevista nel presente bando;
- H) Di avere esatta conoscenza di ogni circostanza che possa influire sulla determinazione del prezzo offerto.

Il plico al suo interno dovrà contenere un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo dell'offerta, da versare o tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Bottidda oppure a mezzo polizza fideiussoria o bancaria rilasciata da organismi accreditati.

La cauzione verrà svincolata ai non aggiudicatari il giorno stesso della gara, mentre per l'aggiudicatario si procederà allo svincolo, appena concluse le procedure del passaggio di proprietà della struttura.

La cauzione verrà incamerata in caso il concorrente non procede a formalizzare l'acquisto nei tempi previsti dal presente Bando.

## **MODELLO B**

Proposta/Offerta irrevocabile di acquisto, prodotta sul modello "B" allegato al presente bando, su cui dovrà essere apposta una marca da Bollo di €. 16,00, contenente l'indicazione del prezzo offerto, così in cifre come in lettere, sottoscritta con firma apposta per esteso dovrà, pena l'esclusione, ed indicativa altresì del domicilio e del codice fiscale .

Se trattasi di imprese dovrà essere specificata la ragione sociale, il titolo in base al quale il sottoscrittore agisce ed i dati di iscrizione presso la CCIAA del soggetto che rappresenta:

## **RIEPILOGO;**

- I documenti di cui al Modello "A" e Modello "B", dovranno essere debitamente compilati, quindi comprendente anche la cauzione, in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura ed inserito nella busta principale.
- All'esterno del plico dovrà essere scritta la dicitura **"CONTIENE LA MODULISTICA A e B"**.
- Quindi il plico di spedizione con l'intestazione del mittente, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere all'esterno la seguente dicitura:  
**"PUBBLICO INCANTO DEL 28.06.2018 PER L'ALIENAZIONE DEL MATTATOIO COMUNALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BOTTIDDA"**.

- 1) Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine indicato.
- 2) Non saranno ritenute valide proposte di acquisto:
  - Inferiori all'importo a base di gara :
  - Non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- 3) Pervenute oltre il termine stabilito dal presente bando.
- 4) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

- 5) Si procederà all'apertura delle offerte, in seduta pubblica, il giorno 28.06.2018 ore 10,00 presso la Sala Consiliare del Comune, Via Goceano 2 - Bottidda.
- 6) Il presidente di gara ha la facoltà di sospendere o rinviare la gara ad altra data, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.
- 7) L'aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara provvisoria è subordinata alla verifica di quanto dichiarato in merito alle generalità del sottoscrittore, ai dati richiesti in merito all'eventuale iscrizione dell'Impresa o acquirente presso la CCIAA ed al possesso dei requisiti a contrattare.
- 8) Ad Avvenuta aggiudicazione questo Servizio Tecnico provvederà a trasmettere all'acquirente la comunicazione della Determina di Aggiudicazione con relativo verbale.
- 9) Sul prezzo di aggiudicazione non viene applicata l'IVA in quanto il Comune non agisce nella presente alienazione come ente commerciale, pertanto non verrà effettuata nessuna fatturazione.
- 10) Ad avvenuta aggiudicazione e previo pagamento dell'importo aggiudicato, dopo aver provveduto alla stipula del contratto di vendita e volturazione del bene, lo stesso sarà consegnato all'aggiudicatario. L'aggiudicatario dovrà versare la somma relativa all'importo aggiudicato entro e non oltre giorni quindici dalla comunicazione di aggiudicazione, in caso contrario l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto. In tal caso l'aggiudicazione avverrà a favore del successivo offerente a scorrere secondo graduatoria.
- 11) E' prevista la possibilità di dilazione del pagamento, con la presentazione di polizza fideiussoria Bancaria o Assicurativa della parte non liquidata.
- 12) Per quanto non previsto nel presente bando valgono tutte le norme applicabili al presente procedimento. Il presente bando con gli allegati è pubblicato sul sito del Comune di Bottidda all'indirizzo <http://www.comune.bottidda.ss.it/index.asp> e presso l'Albo Pretorio On-Line in Amministrazione Trasparente.
- 13) La documentazione di gara, la struttura e le attrezzature possono essere visionati fino al giorno prima antecedente la data del 28.06.2018, mentre il bando, la modulistica da utilizzare per l'offerta, sono disponibili on-line e presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Bottidda tutti i giorni dal lunedì al venerdì compreso il pomeriggio nei giorni di martedì e giovedì .

Bottidda lì 31.05.2018

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO E RUP  
F.to Geom. Saturnino Satta