



**COMUNE DI BOTTIDDA**  
**Provincia di Sassari**  
**Ufficio Servizi Sociali**

Allegato alla Determinazione n. 101 del 29.06.2017

**BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI DI SOSTEGNO PER  
L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (L. 9 DICEMBRE 1998, N.431, ART.11  
E DECRETO MINISTERIALE DEI LL.PP. 7 GIUGNO 1999) – ANNO 2017**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11, comma 8, legge 9 dicembre 1998, n.431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", il Comune di Bottidda indice un bando di concorso pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi, a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, sulla base dei criteri approvati dalla Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione di G.R. n. 25/13 del 23.05.2017 e del Bando R.A.S. approvato con Determinazione n°20555/577 del 25.05.2016 del Direttore del servizio Edilizia Pubblica.

A tale bando possono partecipare i cittadini/conducenti titolari di contratti di locazione interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari/locatori degli immobili adibiti ad uso abitativo.

**RENDE NOTO**

Che a far data dal giorno di pubblicazione del presente bando, e sino al 21 Luglio 2017 i cittadini interessati in possesso dei requisiti sotto elencati possono ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere per l'anno 2017 secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

Possono partecipare a detto Bando i cittadini residenti nel territorio del Comune di Bottidda, titolari di contratto di affitto (regolarmente registrato), interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo.

**Art. 1 – Destinatari e Requisiti per l'ammissione**

Possono presentare domanda i titolari del contratto di locazione in possesso dei seguenti requisiti:

- A. Essere cittadini italiani ovvero cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di un permesso di soggiorno della durata non inferiore ad un anno ai sensi dell'art.41 del D.Lgs. 286/98 e successive modificazioni. Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di



residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n.112 – Capo IV art.11, convertito con legge 6 agosto 2008, n.133);

- B. Essere residenti, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Bottidda, alla data di presentazione della domanda;
- C. Non essere titolare, né il richiedente né nessun componente del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 13/89 sito in qualsiasi località del territorio comunale;
- D. Non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione;
- E. Essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva, sito nel Comune di Bottidda, e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro.
- F. Non aver stipulato un contratto di locazione tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- G. Non essere titolare di contratti di locazione di unità immobiliari classificati nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili);

**La locazione deve:**

- Risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio abitativo adibito ad abitazione principale o esclusiva;
- Sussistere al momento della presentazione della domanda;
- Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto;
- L'alloggio locato deve corrispondere alla residenza anagrafica del richiedente;

**Art. 2 – Definizione di Nucleo familiare**

Ai fini del presente bando, si considera *nucleo familiare* quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, **così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale**, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223.

Fanno altresì parte del nucleo familiare i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica.



Il figlio minore di 18 anni, anche se risulta a carico di altre persone, fa parte del nucleo familiare del genitore con il quale convive.

I coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

### **Art. 3 – Requisiti reddituali**

**La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:**

**fascia a) ISEE** (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.049,14), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; **l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;**

**fascia b) ISEE** del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza del valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. **L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00;**

### **Art. 4 – Presentazione delle domande**

Le domande di partecipazione al presente Bando dovranno essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Bottidda in distribuzione presso l'Ufficio Fotocopie e scaricabile dal sito web [www.comune.bottidda.ss.it](http://www.comune.bottidda.ss.it). Le stesse, debitamente sottoscritte, e corredate della documentazione richiesta, dovranno essere presentate all'Ufficio Servizio Sociale o spedita a mezzo del servizio postale e pervenire, pena l'esclusione della domanda **entro il 21 Luglio 2017**.

Il Comune non si assume nessuna responsabilità in merito ad eventuali disguidi postali.

Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata nonché quelle prive della documentazione richiesta saranno escluse.

Con la sottoscrizione della domanda, il richiedente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per se e per gli altri componenti il proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza delle altre condizioni reddituali dichiarate per la formazione del reddito complessivo annuo.

Per la compilazione della domanda e per eventuali chiarimenti il richiedente può rivolgersi all'ufficio Servizi Sociali negli orari di apertura al pubblico.

### **Art. 5 – Formazione e pubblicazione della graduatoria**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande verificandone la completezza e la regolarità e procede alla formazione della graduatoria provvisoria.



L'Ufficio provvederà a quantificare il fabbisogno per l'annualità 2017 e ad inviarlo alla regione Autonoma della Sardegna per l'adozione del provvedimento di finanziamento della spesa entro il 31.07.2017.

### **Art. 6 – Determinazione della misura del contributo**

Il contributo annuale è erogato nei limiti delle risorse assegnate al Comune di Bottidda dalla Regione Autonoma della Sardegna.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile. Quindi:

ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

(Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno 2017 in seguito a proroga o rinnovo, oppure, in seguito a stipula di un contratto di locazione, anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

Nel caso di contratto scadente in data posteriore al termine di chiusura del bando comunale, i Comuni calcoleranno l'incidenza del canone annuo di locazione fino al 31/12/2017 provvedendo, prima dell'erogazione del contributo, alla verifica dell'avvenuta proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto.

Qualora il nuovo canone di locazione sia superiore a quello dichiarato al momento della presentazione della domanda, non si terrà conto, nel calcolo della incidenza, dell'avvenuto aumento.

Qualora, invece, il nuovo canone di locazione sia inferiore al precedente il Comune procederà a ricalcolare l'incidenza del canone sul reddito e, quindi, l'importo del contributo.

Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto, entro il termine di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei relativi canoni.

In caso di decesso del conduttore, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione, ai sensi dell'art. 6 della L. n. 392/1978.

Qualora non ricorra il caso di cui sopra e il decesso sia avvenuto posteriormente all'individuazione degli aventi titolo, il Comune provvederà a ricalcolare l'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così come ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del codice civile.

L'importo del contributo sarà proporzionato ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiore ai 15 gg. sono escluse dal calcolo del contributo).

### **Art. 7 – Modalità di erogazione del Fondo**

I contributi saranno erogati nei limiti delle risorse assegnate al Comune di Bottidda dalla R.A.S., a valere sul fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione.

L'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del relativo finanziamento regionale.

I contributi non verranno erogati fino a che il finanziamento regionale non sia stato materialmente accreditato presso la tesoreria comunale.

Qualora le risorse assegnate siano insufficienti a coprire l'intero fabbisogno richiesto, sarà operata la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti in graduatoria nelle fasce A e B.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute di pagamento del canone di affitto riferite all'anno 2017 e copia dell'attestazione di avvenuto pagamento dell'imposta annuale di registrazione.



### **Art. 8 – Informativa sull' uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante (art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003).**

Il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato alla acquisizione delle domande per la pratica di cui al presente bando ed avverrà presso il Servizio Sociale del Comune di Bottidda, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuali comunicazioni a terzi.

Il conferimento dei dati, ivi compresi quelli "sensibili", è obbligatorio per l'istruttoria della pratica di che trattasi.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003 ed, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento degli stessi per motivi legittimi. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Bottidda.

### **Art. 9 – Controlli e sanzioni**

La verifica della veridicità delle Dichiarazioni sostitutive presentata è effettuata a campione dall'amministrazione Comunale (art. 71 del DPR. 455/2000). Qualora dal controllo emerga che il contenuto delle autodichiarazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi, al dichiarante non è concesso il contributo e viene denunciato alle autorità competenti (art.76 del D.P.R. 445/2000).

L'Amministrazione comunale provvede a recuperare le somme indebitamente percepite, gravate dagli interessi legali. Nel caso in cui vengano meno, per qualsiasi motivo, le condizioni per l'ottenimento del contributo, l'Amministrazione provvede a revocare il contributo stesso.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

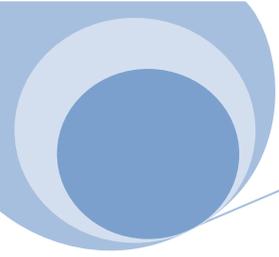
### **Art. 10 – Norme finali**

L'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del relativo finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

I contributi non potranno essere erogati fintanto che le suddette somme non siano, altresì, contabilmente disponibili; pertanto la collocazione in graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo riconosciuto.

In caso di morosità del pagamento del canone, l'Amministrazione verificherà l'opportunità di procedere alla liquidazione del contributo direttamente a favore del locatore, ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/1998.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98 e 108/98 ed ai relativi decreti di attuazione e alle disposizioni regionali.



Bottidda 29.06.2017

Il Responsabile Del Servizio

Rag. Pietro Caval

f.to