



COMUNE DI BOTTIDDA
Provincia di Sassari
Ufficio Servizi Sociali

Allegato alla Determinazione n.113 del 04.07.2012

**BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI DI SOSTEGNO PER
L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (L. 9 DICEMBRE 1998, N.431, ART.11 E
DECRETO MINISTERIALE DEI LL.PP. 7 GIUGNO 1999) – ANNO 2012**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11, comma 8, legge 9 dicembre 1998, n.431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", il Comune di Bottidda indice un bando di concorso pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi, a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, sulla base dei criteri approvati dalla Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione di G.R. n.25/1 del 22.05.2012.

A tale bando possono partecipare i cittadini/conduuttori titolari di contratti di locazione interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari/locatori degli immobili adibiti ad uso abitativo. Indetto ai sensi dell'art. 11 della L. 09/12/98, n° 431 di istituzione presso il Ministero dei Lavori Pubblici, del fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, da utilizzare per la concessione ai conduuttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione risultanti da contratti d'affitto regolarmente registrati.

RENDE NOTO

Che a far data dal giorno di pubblicazione del presente bando, e sino al 14 Agosto 2012 i cittadini interessati in possesso dei requisiti sotto elencati possono ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art.11 della Legge 431/98.

Possano partecipare a detto Bando i cittadini residenti nel territorio del Comune di Bottidda, titolari di contratto di affitto (regolarmente registrato), interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo.

Art. 1 – Destinatari e Requisiti per l'ammissione



Possono presentare domanda i titolari del contratto di locazione in possesso dei seguenti requisiti:

- A. Essere cittadini italiani ovvero cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di un permesso di soggiorno della durata non inferiore ad un anno ai sensi dell'art.41 del D.Lgs. 286/98 e successive modificazioni. Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n.112 – Capo IV art.11, convertito con legge 6 agosto 2008, n.133);
- B. Essere residenti, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Bottidda, alla data di presentazione della domanda;
- C. Non essere assegnatari, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, né conduttori di alloggi di proprietà comunale il cui canone di locazione sia equiparato a quello degli alloggi ERP;
- D. Non essere titolare, né il richiedente né nessun componente del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 13/89 sito in qualsiasi località del territorio comunale;
- E. Non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione;
- F. Essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva, sito nel Comune di Bottidda, e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro.
- G. Non aver stipulato un contratto di locazione tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- H. Non essere titolare di contratti di locazione di unità immobiliari classificati nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili);

La locazione deve:

- Risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio abitativo adibito ad abitazione principale o esclusiva;
- Sussistere al momento della presentazione della domanda;
- Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto;
- L'alloggio locato deve corrispondere alla residenza anagrafica del richiedente;

La mancanza di uno dei requisiti di cui ai punti da a) ad h), costituisce causa di esclusione dal concorso.



Costituirà altresì causa di esclusione la mancata regolarizzazione della domanda entro i termini accordati.

Art. 2 – Definizione di Nucleo familiare

Ai fini del presente bando, si considera *nucleo familiare* quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, **così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale**, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223.

Fanno altresì parte del nucleo familiare i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica.

Il figlio minore di 18 anni, anche se risulta a carico di altre persone, fa parte del nucleo familiare del genitore con il quale convive.

I coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Art. 3 – Requisiti reddituali

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

fascia a) Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore all'importo corrispondente alla somma di due pensioni minime INPS per l'anno 2012 (€ 12.493,78), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;

fascia b) Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. Tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente (+19%, + 43%, +67% e +75%) il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad **€ 12.943,98 (come da tabella sotto indicata)**. L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al **24% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 2.320,00**:

Numero componenti nucleo familiare	Limite di reddito	Percentuale di maggiorazione
------------------------------------	-------------------	------------------------------



1 o 2 persone	€ 15.403,33	+ 19%
3 persone	€ 18.509,89	+ 43%
4 persone	€ 21.616,44	+67%
5 o più persone	€ 22.651,96	+ 75%

Il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, ai sensi della normativa vigente da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare e più precisamente se si tratta di reddito rilevato dal CUD 2012 occorre prendere in considerazione quello riportato nella parte B al rigo 1, negli altri casi quello espressamente indicato quale "reddito imponibile".

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

Il reddito di tale nucleo va diminuito di **€. 516,46** per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

Ai fini dell'applicazione degli istituti di cui al presente punto si precisa che:

- Le diverse tipologie di reddito (da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito complessivo in eguale misura;
- Ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenni.

Per i soggetti che dichiarano "reddito zero" l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio relativa alla fonte accertabile del pagamento del canone di locazione.

Art. 4 – Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente Bando dovranno essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Bottidda in distribuzione presso l'Ufficio Fotocopie e scaricabile dal sito web www.comune.bottidda.ss.it . Le stesse, debitamente sottoscritte, e corredate della documentazione richiesta, dovranno essere presentate all'Ufficio protocollo o spedita a mezzo del servizio postale e pervenire, pena l'esclusione della domanda **entro il 14 Agosto 2012**.

Il Comune non si assume nessuna responsabilità in merito ad eventuali disguidi postali.

Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata nonché quelle prive della documentazione richiesta saranno escluse.



Con la sottoscrizione della domanda, il richiedente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per se e per gli altri componenti il proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza delle altre condizioni reddituali dichiarate per la formazione del reddito complessivo annuo.

Per la compilazione della domanda e per eventuali chiarimenti il richiedente può rivolgersi all'ufficio Servizi Sociali negli orari di apertura al pubblico.

Art. 5 – Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il Comune procede all'istruttoria delle domande verificandone la completezza e la regolarità e procede alla formazione della graduatoria provvisoria.

E' possibile presentare dei ricorsi entro il termine di sette giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio.

Il Comune dopo tale termine provvede alla formazione della graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva, è approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio, e sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune.

Art. 6 – Determinazione della misura del contributo

Il contributo annuale è erogato in relazione alla formazione della suddetta graduatoria e nei limiti delle risorse assegnate al Comune di Bottidda dalla Regione Autonoma della Sardegna. L'entità del contributo è dato dalla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione al reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare, vale a dire: reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare x 14% (punto a) o 24% (punto b) = canone sopportabile.

Il contributo da assegnare non può comunque essere superiore a € 3.098,74 l'anno per i nuclei familiari in possesso di un reddito annuo non superiore a due pensioni minime INPS e a € 2.320,00 annuo per i nuclei familiari in possesso di un reddito annuo superiore a tale limite. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Art. 7 – Modalità di erogazione del Fondo

I contributi saranno erogati nei limiti delle risorse assegnate al Comune di Bottidda dalla R.A.S., a valere sul fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione.

L'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del relativo finanziamento regionale.

I contributi non verranno erogati fino a che il finanziamento regionale non sia stato materialmente accreditato presso la tesoreria comunale.

Qualora le risorse assegnate siano insufficienti a coprire l'intero fabbisogno richiesto, sarà operata la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti in graduatoria nelle fasce A e B.



L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute di pagamento del canone di affitto riferite all'anno 2012 e copia dell'attestazione di avvenuto pagamento dell'imposta annuale di registrazione.

Art. 8 – Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, e dell'art.6, comma 3 del D.P.C.M. n.221/99, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

Art. 9 – Norme finali

L'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del relativo finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

I contributi non potranno essere erogati fintanto che le suddette somme non siano, altresì, contabilmente disponibili; pertanto la collocazione in graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo riconosciuto.

In caso di morosità del pagamento del canone, l'Amministrazione verificherà l'opportunità di procedere alla liquidazione del contributo direttamente a favore del locatore, ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/1998.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98 e 108/98 ed ai relativi decreti di attuazione e alle disposizioni regionali.

Bottidda 04.07.2012

Il Responsabile Del Servizio

Rag. Pietro Caval

f.to

